

UNIVERSITAS BINA NUSANTARA

Jurusan Teknik Informatika
Skripsi Sarjana Komputer
Semester Ganjil tahun 2009/2010

ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM BASIS DATA PENGELOLAAN PROPERTI PADA APARTEMEN KELAPA GADING SQUARE PT. MAKMUR JAYA SERASI

Herianto	1000857626
Sylvia Krisnando	1000874935
Agustina Tiurmauli	1000875345

Abstrak

Tujuan penelitian ini adalah menganalisa sistem pengelolaan properti di *Apartment Kelapa Gading Square PT. Makmur Jaya Serasi* dan merancang aplikasi basis data pengelolaan properti berbasis web untuk menjamin kepuasan para *tenant* terhadap pelayanan yang diberikan oleh pihak pengelola. Metodologi penelitian yang digunakan adalah metode analisis dan perancangan. Metode analisis dilakukan dengan mengumpulkan informasi dari buku, literatur yang berhubungan dengan masalah yang akan diteliti, observasi untuk memperoleh data sebagai masukan dalam penulisan skripsi, dan wawancara dengan pihak-pihak terkait sehingga memperoleh data-data yang diperlukan untuk dianalisis. Metode perancangan dilakukan dengan merancang suatu aplikasi basis data pengelolaan properti yang diaplikasikan menggunakan web dengan menggunakan bahasa pemrograman PHP dan perancangan database menggunakan MySQL. Hasil yang dicapai adalah tersedianya aplikasi yang mendukung proses penyampaian informasi dari *tenant* kepada pihak pengelola dan juga sebaliknya. Simpulan dari penulisan skripsi ini adalah sistem basis data yang dirancang dapat mengatasi permasalahan yang dihadapi dan dapat memenuhi kebutuhan informasi antara pihak *tenant* dan pengelola.

Kata Kunci

Analisis, Perancangan, Sistem Basis Data, Properti, Pengelolaan Properti